



Aika 15.04.2025, klo 15:01 - 17:03

Paikka Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, Hannikaisenkatu

Käsitellyt asiat

- § 71 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 72 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 73 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 74 Ilmoitusasiat (karltk 15.4.2025)**
- § 75 Lausunto Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutosta (osa-alue 2) koskevasta tarkistetusta kaavaehdotuksesta**
- § 76 Maankäyttösopimuksen tekeminen Kiinteistö Oy Palokankaan Auton kanssa, Palokangas**
- § 77 Maankäyttösopimuksen tekeminen Äijälän Talo osk kanssa, Väinölä**
- § 78 Maankäyttösopimuksen tekeminen Ki Oy Nameless kanssa, Väinölä**
- § 79 Äijälän puutarhakorttelin asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 80 Pappilanniityn asemakaavan laajennus ja muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 81 Keljonkankaantien katualueen asemakaavan laajennus ja muutos**
- § 82 Kyselyt**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Suonperä, puheenjohtaja
Kimmo Suomi, 1. varapuheenjohtaja, poistui 16:43
Markku Aarnos
Marianne.K Aho
Aimo Asikainen
Jaana Hakanen
Ilona Helle
Akseli Hiltunen
Jarno Kemiläinen, poistui 16:43
Mika Nousiainen
Kaisa Peltonen
Mikko Rätty
Karoliina Saraste

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Veikko Eloranta, nuorisovaltuuston varaedustaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja, esittelijä
Jari Lohi, rakennuttajapäällikkö
Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö
Leena Rossi, palvelujohtaja
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti
Sarita Nordstrand, erikoissuunnittelija, saapui 15:40, poistui 16:08
Iiris Asunmaa, kehittämispäällikkö, saapui 15:05, poistui 15:27
Jyrki Arasalo, kaavasuunnittelija, saapui 15:28, poistui 15:40

Poissa

Jari Colliander, kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja
Caius Forsberg, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Katja Isomöttönen
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Veli-Jussi Koskinen, kaupungininsinööri
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Tony Melville, kaupunginhallituksen edustaja
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija
Suvi Widgren

Allekirjoitukset

Juha Suonperä
Puheenjohtaja

Marika Laitinen
Sihteeri



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.04.2025

17.04.2025

Markku Aarnos

Akseli Hiltunen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 22.4.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 71

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 72

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Katja Isomöttönen ja Akseli Hiltunen, varalle Mika Nousiainen ja Kaisa Peltonen.

Pöytäkirja tarkastetaan 17.4.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Markku Aarnos ja Akseli Hiltunen, varalle Mika Nousiainen ja Kaisa Peltonen.



§ 73

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Katupäällikkö

§ 68 Jalankulkijan liukastumista koskeva vahingonkorvaushakemus, 21.03.2025

§ 70 Lehtokatu 18 pysäköinti, 21.03.2025

§ 73 Viiden valaisinpisteen purkaminen käytöstä poistuneelta kadulta (Metallimiehentie), 25.03.2025

§ 74 Voionmaankatu 31 LP-alueen pysäköinti, 25.03.2025

§ 76 Tilustien valaisinpollareiden korvaaminen, 27.03.2025

§ 77 Autovahinkoa koskeva vahingonkorvaushakemus, 27.03.2025

§ 80 Pysäköintikielto Parkkosenmäki -kadulle, 31.03.2025

§ 87 Kauppakatu 5 ja Kilpisenkatu 12 lyhytaikainen pysäköinti, 09.04.2025

Kaupungininsinööri

§ 12 Graniittisten luonnonkivien hankinta Jyväskylän Hallintokortteliin ja Kirkkopuistoon, 20.03.2025

§ 13 Linkkikeskuksen sulanapitoputkiston uudistaminen, 24.03.2025

§ 14 Kadut ja puistot -vastuualueen dynaamisen hankintajärjestelmän osallistumishakemusten hyväksyntä/Tmi Juha Levälahti, 07.04.2025

Kiinteistöinsinööri

§ 8 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen 67. kaupunginosan korttelin 219 tonteille 16 ja 17 (Väinöläntie / Väinölä), 07.04.2025

Toimialajohtaja, kaupunkirakennepalvelut

§ 5 Trimble Locus-järjestelmän siirto järjestelmätoimittajan SaaS-ympäristöön, 26.03.2025

Tonttipäällikkö

§ 42 Tilojen 179-401-5-196 ja 179-401-16-17 ostaminen, Majajärvi, 20.03.2025

§ 43 Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 179-16-9903-39 Elisa Oyj:lle matkaviestintukiasemaa varten, Aholaita, 24.03.2025

§ 44 Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 179-45-9908-5 DNA Tower Finland Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten, Lintukangas, 27.03.2025

§ 45 AO-1-tontin 179-15-86-1varausajan jatkaminen, os. Pupunpolku 7, Pupuhuhta, 24.03.2025

§ 46 AO-tontin 179-30-20-1 maanvuokrasopimuksen purkaminen, Kuusitiaisentie 2, Kauramäki, 25.03.2025

§ 47 Kiinteistöstä 179-404-52-171 vuokratun maa-alueen maanvuokrasopimuksen purkaminen, Mooseksentie 1 a, Palokka, 25.03.2025

§ 48 Suostumuksen antaminen JVR-Rakenne Oy:lle rakentamattoman tontin 179-16-190-4 hallintaan oikeuttavien As Oy Jyväskylän Äijälänvirran osakkeiden myyntiin, 25.03.2025

§ 49 AO-tontin 179-30-34-5 maanvuokrasopimuksen purkaminen, Hömötiaisentie 10, Kauramäki, 31.03.2025

§ 50 TL-2-tontin 179-30-15-7 varaaminen, os. Härkökuja 9, Etelä-Keljo, 31.03.2025

§ 51 AO-1-tontin 179-68-6-11 varaaminen, os. Hakasenraitti 20, Haapaniemi,



31.03.2025

§ 52 Määräosan 5 227/6 910 varaaminen YUK-tontista 179-6-120-24 Keskikatu 7, Hippos, 01.04.2025

§ 53 Jyväskylän Jäähalli Oy:n maanvuokrasopimuksen uusiminen os. Rautpohjankatu 10, Hippos, 01.04.2025

§ 54 YUK-tontin 179-6-120-25 varaaminen os. Keskikatu 5, Hippos, 01.04.2025

§ 55 Tilojen 179-430-4-422 Lahdenpohja ja 179-430-4-3 Lahdenpohja 2 ostaminen, Korpilahti, 07.04.2025

§ 56 Myyntipäätös: Asemakaavan mukaisen AH-tontin 179-14-49-4 myyminen Kankaan palvelu Oy:lle, Kangas, 07.04.2025

§ 58 Suostumuksen antaminen rakentamattoman KTY-2 tontin 179-64-30-3 vuokraoikeuden siirtoon, 08.04.2025

§ 59 AKR-tontin 179-27-48-4 ja 15/32 määräosan LPA-1 -tontista 179-27-48-3 varausajan jatkaminen Betoni Group Oy:lle, Samulinniitty, 08.04.2025

Alueen ja rakennelman tilapäinen vuokraaminen tapahtumakäyttöön, Lehtissaari

Alueen tilapäinen vuokraaminen padelkenttäalueeksi, Kangas

Alueen tilapäinen vuokraaminen työmaakäyttöön, Kortesuontie

Alueen tilapäisen vuokrauksen jatkaminen mehiläispesien sijoittamiseen, Tarhamäki

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 74

Ilmoitusasiat (karltk 15.4.2025)

JyväskyläDno-2025-110

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, marika.laitinen@jyvaskyla.fi

1. Lehtisaaren Koulurannan asemakaavan muutos sekä tonttijako ja Kortepohjan liikekeskuksen asemakaavan muutos tulevat voimaan 11.4.2025 julkaistavalla kuulutuksella.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi merkittiin tiedoksi seuraavat esittelyt:

- Hyvinvointikertomus, kehittämispäällikkö Iiris Asunmaa
- TYKKI-ohjelma, erikoissuunnittelija Sarita Nordstrand
- Itäinen Seppälänkangas, kaava-suunnittelija Jyrki Arasalo



§ 75

Lausunto Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutosta (osa-alue 2) koskevasta tarkistetusta kaavaehdotuksesta

JyväskyläDno-2025-927

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Toikkanen, kaavoitusinsinööri, outi.toikkanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Toivakan kunnan lausuntopyyntö 19.2.2025. Läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos (osa-alue 2)
- 2 Lausunnon liitekartta. Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos (osa-alue 2)

Toivakan kunta on varannut Jyväskylän kaupungille mahdollisuuden lausua Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutosta (osa-alue 2) koskevasta muutetusta kaavaehdotuksesta Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti (erilliskuuleminen).

Kaavamuuotos koskee Toivakan kunnanvaltuuston 11.11.2004 hyväksymää Toivakan kunnan läntisen alueen rantaosayleiskaavaa, joka on tullut osittain voimaan 1.7.2009. Rantaosayleiskaavanmuutosta koskeva kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 14.12.2022 – 23.1.2023. Jyväskylän kaupunki ei antanut kaavaehdotuksesta lausuntoa. Jyväskylän kaupunki omistaa rantaosayleiskaavan muutosalueella kiinteistöt 850-401-1-83 (Mämminiemi) ja 850-401-1-13 (Leirikallio).

Rantaosayleiskaavaehdotuksesta järjestettiin viranomaisneuvottelu 24.1.2024, jossa käytiin läpi viranomaisten kaavaehdotuksesta antamat lausunnot. Lisäksi neuvotteluissa todettiin laaditut lisäselvitykset sekä maanomistajien muistutukset kaavaehdotuksesta. Toivakan kuntaympäristölautakunta käsitteli kaavoitusta kokouksessaan 15.01.2025 § 8. Lautakunta päätti, että rantaosayleiskaavaratkaisua Mämminiemen ja Leirikallion alueella tarkistetaan saatujen mielipiteiden ja lausuntojen perusteella. Uusi tarkistettu kaavaehdotus pyrkii yhteensovittamaan aiempaa paremmin alueen virkistyskäytön ja mahdollisen uudisrakentamisen näillä alueilla.

1.7.2009 voimaan tullessa rantaosayleiskaavassa Mämminiemeen on osoitettu matkailupalvelujen aluetta merkinnällä RM-300, jossa suluilla RM-merkinnästä erotettu luku osoittaa alueen suurimman sallitun kerrosalan. Muilta osin Mämminiemi on retkeily- ja ulkoilualue VR sekä pienveneiden retkisatama-alue LV-1. Leirikallion kiinteistö on osoitettu matkailupalvelujen alueena merkinnällä RM-300.

Kaavaehdotus 16.11.2022 (nähtävillä 14.12.2022 – 23.1.2023)

Rantaosayleiskaavaehdotuksessa Mämminiemen kiinteistölle on osoitettu matkailupalvelujen aluetta merkinnällä (RM-1(700)/1), retkeily- ja ulkoilualue VR) sekä kaksi erillistä venevalkama-alue LV-1) niemen koillis- ja lounaisrannalle.



Kiinteistö Leirikallio on osoitettu matkailupalvelujen alueena merkinnällä (RM-1(1400)/2). RM-1 alueet on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskukselle, lomakylille ja muille matkailua palveleville toiminnoille. Merkinnän yhteydessä sulkeissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän (k-m²). Kauttaviivalla erotettu numero osoittaa alueen rakennusyksiköiden lukumäärän, jos alue toteutetaan erillisinä loma-asuntojen rakennuspaikkoina. RM-1- alueelle rakennuslupaa haettaessa tulee rakennuslupaviranomaiselle esittää koko aluetta koskeva aluesuunnitelma rakennusten määrästä, kerrosalasta ja sijoittumisesta sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä ja vesihuollon järjestämisestä.

Kaavaehdotuksessa Mämminiemen kiinteistölle on osoitettu rakennusoikeutta 700 k-m² ja Leirikallion 1400 k-m². RM-1-alueita toteutettaessa erillisinä loma-asuntojen rakennuspaikkoina, on Mämminiemen rakennusyksiköiden lukumäärä yksi ja Leirikallion kaksi. Retkeily- ja ulkoilualueelle (VR) saa rakentaa ainoastaan ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. MRL:n 43§:n 2mom:n perusteella määrätään, että yleiskaavan VR-alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti RM-1 alueelle ja saunan rakennusalueelle (sa-1). Venevalkama-alueet LV-1 on varattu pienveneiden retkisatamaksi. Alueita ei saa käyttää veneiden pysyvänä satamapaikkana.

Tarkastettu kaavaehdotus

Toivakan kuntaympäristölautakunnan päätöksellä 15.01.2025 §8 16.11.2022 päivättyä kaavaehdotusta on muutettu Mämminiemen ja Leirikallion kiinteistöjen osalta seuraavilta osin:

- Kaavaehdotuksessa Mämminiemeen osoitettu matkailupalvelujen alueen kaavamerkintä RM-1(700)/1 on tarkistetuksessa kaavaehdotuksessa muutettu merkinnäksi RM-2(700) virkistyskäytön huomioiva matkailupalvelujen alue. Merkintään liittyvässä kaavamääräyksestä on poistettu maininta, että alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskukselle, lomakylille ja muille matkailua palveleville toiminnoille. Merkinnästä on poistettu myös mahdollisuus toteuttaa alue erillisenä loma-asuntojen rakennuspaikkana. Tarkistetuksessa RM-2 merkinnässä määrätään, että alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä sekä yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huomioida Mämminiemen alueen virkistyskäyttöarvot. Merkinnässä myös määrätään, että alueen uudisrakentaminen on suunniteltava tarkemmin ranta-asemakaavalla. Alueen rakennusoikeuden enimmäismäärä säilyy nähtävillä olleen kaavaehdotuksen mukaisena. RM-2 alueen rajausta on kavennettu niemen pohjoisosassa.
- Leirikallion kiinteistöllä kaavamerkintä on tarkistetuksessa kaavaehdotuksessa muutettu matkailupalvelujen alueeksi tai loma-asuntoalueeksi RM-3 (1000)/2. Rakennusoikeuden enimmäismäärää on 1000 k-m², joka on 400 k-m² pienempi kuin nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa. Kauttaviivalla erotettu numero merkinnässä osoittaa alueen rakennusyksiköiden lukumäärän, jos alue toteutetaan erillisinä loma-asuntojen rakennuspaikkoina. Rakennusyksiköiden lukumäärä on kaksi, eikä se ole muuttunut kaavaehdotuksen ratkaisusta. Loma-asuntojen rakennuspaikkoina toteutettaessa noudatetaan RA-alueen



kaavamääräyksiä. Matkailupalveluita toteutettaessa alueen uudisrakentaminen on suunniteltava tarkemmin ranta-asemakaavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Jyväskylän kaupunki esittää, että Mämminiemen kiinteistölle osoitetun RM-2-alueen rajaus tarkistetaan lausunnon liitekartan mukaisella tavalla. Rajausmuutos mahdollistaisi Mämminiemen pohjoisrannan säilymisen laaja-alaisemmin retkeily- ja ulkoilualueena keskittäen matkailupalvelujen alueen sijoittumisen niemen sisäosiin. RM-2 kaavamerkinnän osalta nähdään hyvänä, että merkinnässä korostetaan virkistyskäytön huomioon ottamista alueen maankäytössä sekä yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Muilta osin tarkistetun rantaosayleiskaavaehdotuksen ratkaisusta ei ole huomautettavaa.

Äänestykset

JAA asian käsittelyä jatketaan, EI asia palautetaan valmisteluun

Jaa

Aimo Asikainen
Markku Aarnos
Karoliina Saraste
Juha Suonperä
Mikko Rätty

Ei

Akseli Hiltunen
Ilona Helle
Kaisa Peltonen
Marianne.K Aho
Mika Nousiainen
Jaana Hakanen
Kimmo Suomi
Jarno Kemiläinen

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana Kimmo Suomi ehdotti Ilona Helteen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten että rakennusoikeus puolitetaan ja laiturialuevarausten sijaintia tarkastellaan uudelleen ja laitureiden määrää lisätään. Koska oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn jatkamisesta on äänestettävä. Hän esitti, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät EI. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toteutetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että äänin 5-8 asia palautetaan valmisteluun.



Kimmo Suomi ja Jarno Kemiläinen poistuivat tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksesta.

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.



§ 76

Maankäyttösopimuksen tekeminen Kiinteistö Oy Palokankaan Auton kanssa, Palokangas

JyväskyläDno-2025-1574

Valmistelija / lisätiedot:

Marjo Halt, maankäyttöinsinööri, marjo.halt@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Maankäyttösopimus, Palokankaantie 22
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Kiinteistö Oy Palokankaan Auto omistaa tontin 179-19-82-6. Tontti sijaitsee 30.10.2007 hyväksytyn asemakaavan mukaisella teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialueella (TL-2) osoitteessa Palokankaantie 22. Tontilla on rakennusoikeutta 4 500 k-m².

Yllä mainitulle tontin alueelle on laadittu asemakaavan muutosehdotus (19:103), joka on ollut julkisesti nähtävillä 11.3.–25.3.2025 välisen ajan. Kaavamuutoksen myötä alueelle muodostuu yhteensä 3 200 k-m² rakennusoikeutta käsittävä liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (KLTY-5) sekä suojaviheralue (EV).

Kaupungin sekä Kiinteistö Oy Palokankaan Auton kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus, jossa sovitaan vireillä olevan asemakaavan toteuttamisesta sopimusalueella sekä sen vaikutusalueella. Maanomistaja osallistuu sopimusalueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maksamalla maankäyttösopimuskorvausta 109 000 euroa.

Maankäyttösopimusmaksu on alueidenkäyttölain nojalla perittävä arvonlisäveroton julkisoikeudellinen maksu.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunta päättää maankäyttösopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Jyväskylän kaupungin ja tontin 179-19-82-6 omistajan Kiinteistö Oy Palokankaan Auton kesken solmitun maankäyttösopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 77

Maankäyttösopimuksen tekeminen Äijälän Talo osk kanssa, Väinölä

JyväskyläDno-2025-1497

Valmistelija / lisätiedot:

Essi Jokinen, maankäyttöinsinööri, essi.jokinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Maankäyttösopimus Äijälän Talo osk
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Äijälän talo omistaa kiinteistön 179-401-1-722. Kiinteistö sijaitsee 28.6.1978 hyväksytyn asemakaavan mukaisella kasvitarharakennusten korttelialueella (MK-1).

Yllä mainitulle kiinteistölle on laadittu asemakaavan muutosehdotus (67:032), joka on ollut julkisesti nähtävillä 3.1.–3.2.2025 välisen ajan. Kaavamuutoksen myötä kiinteistön 179-401-1-722 alueelle muodostuu yhteensä 3 260 k-m² rakennusoikeutta käsittävät asuinrakennusten korttelialueet (A-1), erillispientalojen korttelialue (AO-1/s) ja autopaikkojen korttelialueita (LPA-1 ja LPA-2).

Kaupungin sekä Äijälän talo osk:n kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus, jossa sovitaan vireillä olevan asemakaavan toteuttamisesta sopimusalueella sekä sen vaikutusalueella. Maankäyttösopimuksen mukaisesti maanomistaja osallistuu sopimusalueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maksamalla maankäyttösopimusmaksua 193 000 euroa.

Maankäyttösopimusmaksu on alueidenkäyttölain nojalla perittävä arvonlisäveroton julkisoikeudellinen maksu.

Lisätiedot asian valmistelijalta.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunta päättää maankäyttösopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Jyväskylän kaupungin ja kiinteistön 170-401-1-722 omistajan Äijälän talo osk:n kesken solmitun maankäyttösopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 78

Maankäyttösopimuksen tekeminen Ki Oy Nameless kanssa, Väinölä

JyväskyläDno-2025-1496

Valmistelija / lisätiedot:

Essi Jokinen, maankäyttöinsinööri, essi.jokinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Maankäyttösopimus Ki Oy Nameless
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Ki Oy Nameless omistaa kiinteistön 179-401-1-1011. Kiinteistö sijaitsee 28.6.1978 hyväksytyn asemakaavan mukaisella kasvitarharakennusten korttelialueella (MK-1).

Yllä mainitulle kiinteistölle on laadittu asemakaavan muutosehdotus (67:032), joka on ollut julkisesti nähtävillä 3.1.–3.2.2025 välisen ajan. Kaavamuutoksen myötä kiinteistön 179-401-1-1011 alueelle muodostuu yhteensä 3 400 k-m² rakennusoikeutta käsittävä asuinrakennusten ja yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa yhteisöllistä asumista ja ympärivuorokautista palveluasumista. Asuinrakennusten osuus kokonaisrakennusoikeudesta saa olla enintään 1000 k-m².

Kaupungin sekä Ki Oy Nameless:n kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus, jossa sovitaan vireillä olevan asemakaavan toteuttamisesta sopimusalueella sekä sen vaikutusalueella. Maankäyttösopimuksen mukaisesti maanomistaja osallistuu sopimusalueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maksamalla maankäyttösopimusmaksua 172 000 euroa.

Maankäyttösopimusmaksu on alueidenkäyttölain nojalla perittävä arvonlisäveroton julkisoikeudellinen maksu.

Lisätiedot asian valmistelijalta.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunta päättää maankäyttösopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Jyväskylän kaupungin ja kiinteistön 170-401-1-1011 omistajan Ki Oy Nameless:n kesken solmitun maankäyttösopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 79

Äijälän puutarhakorttelin asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2025-328

Valmistelija / lisätiedot:

Henriikka Keskinen, arkkitehti, henriikka.keskinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt, Äijälän puutarhakortteli
 - 2 Kaavakartta, Äijälän puutarhakortteli (hyväksymisvaihe, ltk 15.4.2025)
 - 3 Kaavaselostus liitteineen, Äijälän puutarhakortteli (hyväksymisvaihe, ltk 15.4.2025)
 - 4 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Äijälän puutarhakortteli
 - 5 Lausunnot (ehdotusvaihe), Äijälän puutarhakortteli
 - 6 Muistutukset (sisältää henkilötietoja), Äijälän puutarhakortteli
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä 3.1.-3.2.2025, jona aikana annettiin kaksi lausuntoa ja kolme muistutusta. Lausunnon antoivat Alva-yhtiöt Oy/vesi ja Keski-Suomen museo. Muistutuksen antajat ovat yksityishenkilöitä.

Lausunnoissa esille nostetut asiat

- Asuin- ja yleisten rakennusten korttelialueelle (AY-1) on lisättävä maanalaiselle johdolle varattu alueen osa.
- Äijälän tilaan kuulunutta rakennuskantaa koskevaa kaavamääräystä (AO-1/s) on kehitetty alueen kulttuurihistoriaa säilyttävään suuntaan.

Muistutuksissa esille nostetut asiat

- Pysäköintialueen (LPA-1) liikenne tulee aiheuttamaan naapurille valo- ja melusaastetta.
- Äijälänkujaa reunustavat puut tulee suojella asemakaavalla.
- Äijälänkujaa on liian kapea lisääntyvälle liikennemäärälle. Liikenne-ennuste ja vaikutusten arviointi tulee laatia realistisesti.
- Jalankulkijoiden turvallisuus heikkenee Äijälänkujalla ja Salvesenintiellä.
- Liittymäkiellon purkua ajoliittymän muodostamiseksi Äijäläntieltä ei ole selvitetty riittävästi.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavaehdotukseen on tehty nähtävillä olon jälkeen seuraavia muutoksia:

- Asuinrakentamisen osuus on rajoitettu asuin- ja yleisten rakennusten korttelialueella (AY-1) enintään 1 000 kerrosalaneliömetriin. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa on lisätty ja istutusalueen rajaa tarkistettu.



Tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä ja asemakaavan toteutusta tarkentavia. Muutokset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Asemakaavamuutokseen liittyvät maankäyttösopimukset ovat hyväksyttävänä kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 15.4.2025. Asemakaava voi edetä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi maankäyttösopimusten tultua voimaan.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä asemakaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään 1.4.2025 tarkistetussa muodossa sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 80

Pappilanniityn asemakaavan laajennus ja muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2017-5

Valmistelija / lisätiedot:

Henriikka Keskinen, arkkitehti, henriikka.keskinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt, Pappilanniitty (22.2.2022)
- 2 Kaavakartta, Pappilanniitty (ehdotusvaihe, Itk 15.4.2025)
- 3 Kaavaselostus, Pappilanniitty (ehdotusvaihe, Itk 15.4.2025)
- 4 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe) Pappilanniitty
- 5 Lausunto (luonnosvaihe) Pappilanniitty
- 6 Mielenpito (sisältää henkilötietoja), Pappilanniitty
- Verkkopöytäkirja rajoitettu, sisältää henkilötietoja

Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus oli kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 22.2.2022. Kaupunkirakennelautakunta päätti palauttaa asemakaavaehdotuksen valmisteluun evästyksellä, että Palokanorren, Jokelantien ja Nelostien ramppien liikennejärjestelyt tulee saada sille tasolle, että ne kattavat asukkaiden ja liikenteen määrän kasvun.

Sopimuskaudelle 2024–2035 laaditussa maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksessa sovittiin Palokanorren liikennejärjestelyt käsittävän hankekokonaisuuden rahoituksesta ja toteutusaikataulusta. Palokanorren uudistus toteutetaan vuosina 2025–2027.

Muutettu asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus on kaavaratkaisultaan valmisteluun palautetun kaavaehdotuksen mukainen. Tarkentuneen suunnittelun perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia:

- Tonttia 5 on laajennettu asuntopihojen eduksi noin 360 neliömetrillä. Rakennusalojen mitoitus on tarkistettu ja rakennusoikeutta vähennetty 50 kerrosalaneliömetrillä.
- Leikki- ja oleskelualueen (le) mitoitus on tarkistettu. Viereisen autosuojan ja talousrakennuksen rakennusala (at) on poistettu.
- Kaavamääräyksiä on tarkistettu rakennusten julkisivujen, autosuojien ja talousrakennusten, rakenteiden ääneneristysten (dB), polkupyöräpysäköinnin, liittymäkiellon ja hulevesien hallinnan osalta.
- Puistomuuntamo varten on lisätty ohjeellinen rakennusala (et).

Aloitusta- ja luonnosvaiheen palautteesta on koottu uudelleen erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä. Vastineita on täydennetty.



Asemakaavan laajennus ja muutos on vaikutuksiltaan merkittävä, ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kaupunkirakennelautakunta, § 53, 04.03.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 81, 15.04.2025

§ 81

Keljonkankaantien katualueen asemakaavan laajennus ja muutos

JyväskyläDno-2024-266

Kaupunkirakennelautakunta, 04.03.2025, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Anttonen, kaavasuunnittelija, heidi.anttonen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Keljonkankaantien katualue (ehdotusvaihe, Itk 4.3.2025)
- 2 Kaavaselostus, Keljonkankaantien katualue (ehdotusvaihe, Itk 4.3.2025)

Asemakaavan laajennus koskee 21. kaupunginosaa. Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan liikennealuetta.

Asemakaavan muutokseen kuuluu kaksi aluetta Keljonkankaantien varrelta Lotilantie-Kylmälahdentie välillä. Kaavamuutoksella Keljonkankaantien ja Keljonrannan asemakaavoittamattomat tiealueet muutetaan katualueiksi. Kaavamuutoksella mahdollistetaan hallinnollisen muutoksen tekeminen Keski-Suomen ELY-keskukselta kaupungille. Lisäksi asemakaavalla mahdollistetaan jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelman hyväksyminen ja toteuttaminen Keljonkankaantien välille Åströminkatu-Kylmälahdentie.

Lähtökohdat

Asemakaavan laajennukseen ja muutokseen on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keskisuomalaisessa 15.11.2024. Alue on pääosin Keski-Suomen ELY-keskuksen sekä osittain kaupungin, Väyläviraston ja yksityisessä omistuksessa.

Jyväskylän oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa Keljonkankaantie on osoitettu olemassa olevaksi tärkeäksi yhdystieksi, paikalliseksi kokoojakaдуksi tai muuksi tärkeäksi liikenneväyläksi. Lisäksi suunnittelualueen länsiosaan on osoitettu luonnonsuojelulain mukaisesti perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu alue tai kohde.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 4 hehtaaria. Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta. Alueen pohjoisosa on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa yleisen tien alueeksi (LT).

Kaavamuutoksen aluerajaukset sekä mitoitus pohjautuu pääosin Keski-Suomen ELY-keskuksen hallinnassa oleviin, toteutuneisiin tiealueisiin ja niiden rakenteisiin.



Asemakaava laaditaan vastaamaan rakennettuja liikennejärjestelyitä. Lisäksi kaavamuutoksella parannetaan liikenneturvallisuutta mahdollistamalla jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelman hyväksyminen ja toteuttaminen.

Keljonkankaantien tiealueelle, Jokpakannotkon kohdalle, on tehty luontoarvoja ja liito-oravia koskeva maastokatselmus keväällä 2024.

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Kaavaluonnos oli nähtävänä 15.11.–29.11.2024 välisen ajan. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana kaksi lausuntoa. Mielipiteitä kaavaluonnoksesta ei jätetty. Lausunnot antoivat Telia Finland Oyj ja Alva Sähköverkko Oy, joilla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Keski-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei se lausu kaavaluonnoksesta.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavaehdotuksella muodostuu Keljonkankaantien ja Keljonrannan katualueet sekä lähivirkistysalue, jossa on luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä arvoja (VL/s). Alue tai sen osa voidaan myöhemmän tarkastelun pohjalta rauhoittaa luonnonsuojelulain mukaisena luonnonsuojelualueena. Katualueen mitoitus on tehty pääosin toteutuneiden katujen ja niiden rakenteiden mukaisesti.

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset luonnosvaiheen jälkeen:

- Kaava-aluetta on laajennettu katualueen laajennuksen verran kaavoittamattomalla alueella sijaitsevan linja-autoliikenteen pysäkkikatoksen kohdalla 125 m².

Asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 14 päivää. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosääntö 16 §).

Ehdotus

Esittelijä: Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Kokouksessa edellä esitetyn päätösehdotuksen teki toimialajohtaja Hannu Kantonen.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 15.04.2025, § 81

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Anttonen, kaavasuunnittelija, heidi.anttonen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus liitteineen, Keljonkankaantien katualue (hyväksymisvaihe, Itk 15.4.2025)

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävänä 11.3.-25.3.2025 välisen ajan. Nähtävänäolon aikana asemakaavaehdotuksesta ei annettu lausuntoja eikä jätetty muistutuksia.

Asemakaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia julkisen nähtävänäolon jälkeen.

Asemakaavaehdotus on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosääntö 16 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 82

Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.

Kirjallisia kyselyitä ei ollut.



Kunnallisvalitus

§81

Kunnallisvalitusohje

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

(Alueidenkäyttölaki 191 § 3 mom.)

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole lain mukaan pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla. Vähäisen vaikutuksen käsite on rajattu paikallisiin, pienehköihin vaikutuksiin, jotka eivät ole alueellisesti tai sisällöllisesti merkityksellisiä.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021).

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän



päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet/#/>.



Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 HÄMEENLINNA

Puhelin: 029 56 42200 (vaihde)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15



Muutoksenhakukielto

§71, §72, §73, §74, §75, §79, §80, §82

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§76, §77, §78

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.